

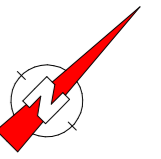
Stad : LEUVEN - 6° Afdeling / Wilsele

Sectie: A nr. 333 P2

Aard : woning met tuin

Referentienummer plan= 24126-10655

Schaal 1/250



Proces verbaal van deling en afpaling

Het jaar tweeduizend vierentwintig, de achttiende december.

Ik ondergetekende KOCKAERTS Koenraad, als gezworen Ingenieur - Landmeter - Expert B.I.L. (LAN 040734) gevestigd te 3220 HOLSBEEK, Gebroeders Van Tiltstraat 35.

Verklaar te zijn overgegaan tot het opmeten, afpalen en in plan brengen van het hierbij afgebeelde perceel gelegen te LEUVEN - Wilsele, Aarschotsesteenweg 826.

Beschrijving van het lot :

Lot 1: (aangeduid in gele kleur)

Zijnde een woning met koer te Leuven, 6e afdeling/Wilsele, Aarschotsesteenweg 826, thans gekadastrerd onder sectie A als nummer 333 y2 (333 p2/deel) en hebbende een gemeten oppervlakte van DRIE AREN EN TWEEËNDERTIG CENTIAREN (03a32ca); zoals aangeduid op plan met de letters A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-M-N-O-Q-R-S-T-A.

Lot 2: (aangeduid in groene kleur)

Zijnde een strook tuingrond te Leuven, 6e afdeling/Wilsele, Aarschotsesteenweg 826, thans gekadastrerd onder sectie A als nummer 333 z2 (333 p2/deel) en hebbende een gemeten oppervlakte van NUL AREN EN ACHTENVEERTIG CENTIAREN (00a48ca); zoals aangeduid op plan met de letters J-K-L-M-J.

De grenzen A-B, B-C-D-E, E-F, F-G, H-I, I-J en S-T-A zijn bepaald volgens de bestaande gevels en gemeenschappelijke muren van de woningen nrs. 824, 826 en 828. De grenzen J-K, K-L, L-M-N, N-O-P zijn bepaald volgens de bestaande grenspalen en de bestaande afsluitingen.

De grens G-H is bepaald volgens het opmetingsplan van Landmeter-Expert K. Kockaerts (dd. 18/11/2016).

De grenzen O-Q en Q-R-S zijn bepaald volgens de bestaande afsluitingen en loswegen.

De grenzen A-B, B-C-D-E, E-F, F-G, H-I, I-J en S-T-A zijn gematerialiseerd door de gevels en gemeenschappelijke muren van de woningen nrs. 824, 826 en 828.

De grenzen G-H, K-L, L-M-N en R-S zijn gematerialiseerd door een afsluiting.

De grenzen J-K, K-L, N-O-P, O-Q en Q-R zijn niet gematerialiseerd.

De punten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, S, T, 1, 2, 5, 6, 7 en 8 vallen samen met de hoekpunten van de bestaande gebouwen of tuinmuur.

De grenspalen K, L en P werden ter plaatse teruggevonden.

De grenspunten M, N, O, Q, R, 3 en 4 zijn niet gematerialiseerd.

De bestaande erfdiensbaarheid van een sporadische doorgang over het perceel nr. 333W2 enkel voor het kunnen vullen van de ondergrondse stookolietank (punt Z) op Lot 1, dit over de rood gearceerde zone langsheen de punten 3-4-5-6-H. Als deze stookolietank (Z) niet meer wordt gebruikt, vervalt dit sporadisch gebruik automatisch. Nabij punt H is in de gemeenschappelijke afsluiting enkel een afdekbare opening aanwezig om de toevoerslang voor de stookolie te kunnen doorsteken.

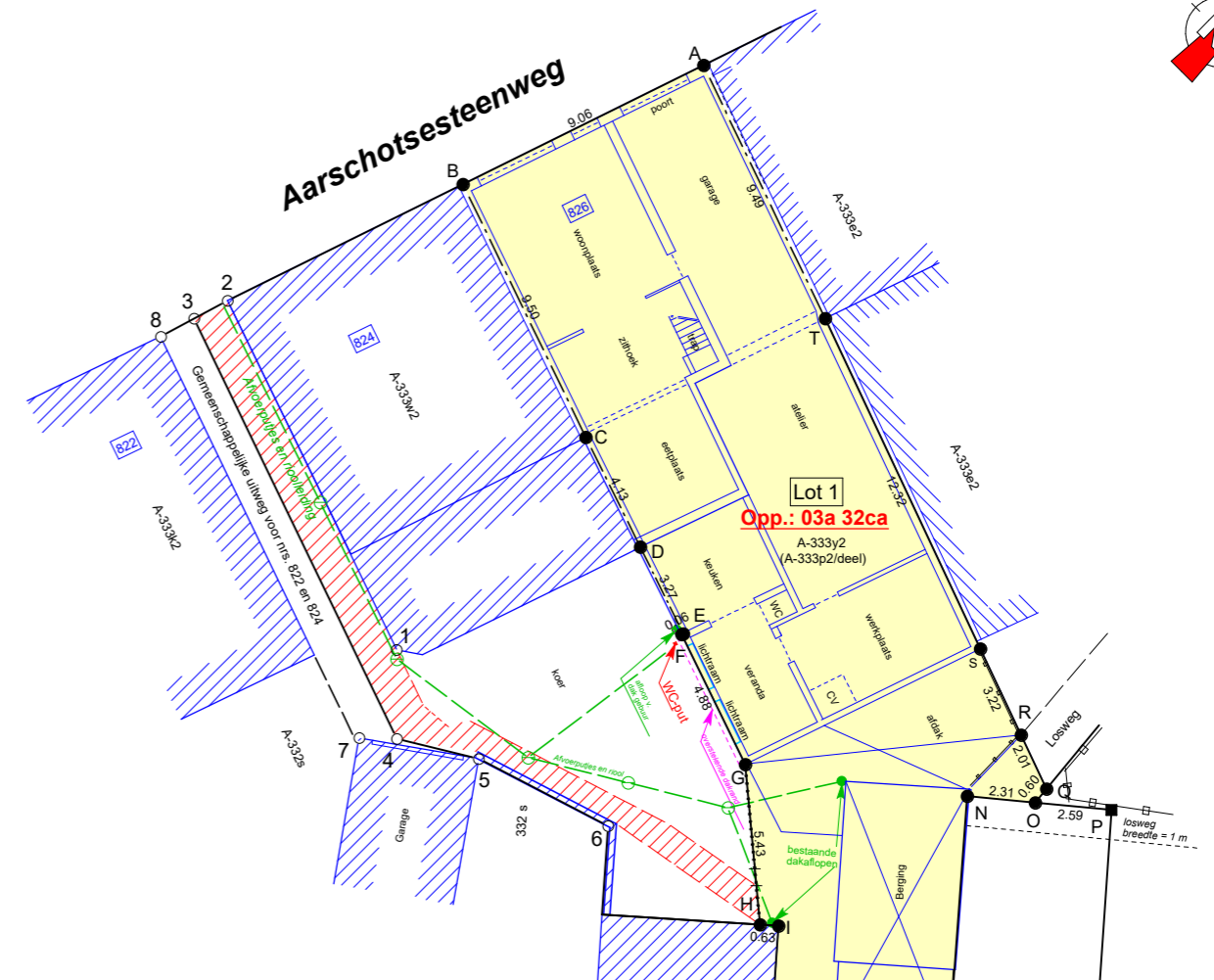
Op perceel nr. 333W2 rust tevens een erfdiensbaarheid voor de bestaande dakaflopen (aangeduid op plan met groen bollen) en de gemeenschappelijk in gebruik zijnde ondergrondse riolering ook afkomstig van Lot 1 en het dak van de garage (nabij punt I).

Er is tevens de erfdiensbaarheid op perceel nr. 333W2 voor de gemeenschappelijke WC-put en deksel, waarbij een sporadische ruiming mogelijk moet zijn. De kosten van onderhoud en ruiming van deze WC put en riolering is gemeenschappelijk te dragen door de eigenaars van Lot 1 en het westelijk gelegen perceel 333 W2.

Perceel nr. 333W2 is tevens belast met de zichtbare erfdiensbaarheid van de overstekende dakrand met zonneluifel van het afdak op Lot 1, alsook met de erfdiensbaarheid van de 2 bestaande lichtramen. De zone 1-2-3-8-7-4-5-1 is belast met de erfdiensbaarheid van uitweg voor de woningen nrs.822 en 824.

Aldus opgemaakt te Holsbeek , de 18e december 2024.

KOCKAERTS K.



Lambert 72 coördinaten

Nr	X	Y	Nr	X	Y
A	175105,12	180300,91	1	175111,67	180279,60
B	175102,19	180292,33	2	175099,31	180283,94
C	175111,15	180289,19	3	175098,94	180282,72
D	175115,07	180287,86	4	175113,79	180277,47
E	175118,16	180286,81	5	175116,23	180278,94
F	175118,14	180286,75	6	175120,94	180280,41
G	175122,76	180285,14	7	175112,87	180276,59
H	175126,92	180281,66	8	175098,57	180281,49
I	175127,39	180282,07			
J	175135,52	180272,68			
K	175140,78	180266,60			
L	175145,26	180270,55			
M	175139,97	180276,67			
N	175128,83	180289,67			
O	175130,61	180291,13			
P	175132,62	180292,77			
Q	175130,56	180291,72			
R	175128,67	180292,41			
S	175125,64	180293,52			
T	175114,06	180297,73			